

**ZARAGOZA****NAVES EN POLIGONO**

Detalle de distribución de superficies construidas:

	<b>PTA BAJA</b>	<b>ENTREPTA.</b>	
TIPO 1	231,68 m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
TIPO 2	475,20 m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
TIPO 3	489,44 m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>

Naves situadas en Parque Empresarial representativo en la Carretera de Logroño, a menos de 35 kms. de la capital. Muy próximo a la AP-68 en una zona de grandes infraestructuras de transporte y logística.

Naves de obra nueva y terminadas en los próximos tres meses.

Prefabricadas en hormigón en varios edificios independientes.

Las naves cumplen la normativa de Seguridad Contra incendios, amplias fachadas y ventanas Climalit.

Preinstalación y canalización de telefonía, agua, electricidad, red de saneamiento y contra incendios.

**El precio de venta es:**

	<b>Precio Vta</b>	<b>Precio/m<sup>2</sup></b>
TIPO 1	133.400,00 €	575,79 €
TIPO 2	261.300,00 €	549,87 €
TIPO 3	280.400,00 €	572,90 €

El actual propietario desea desinvertir en las naves y permanecer como inquilino.

**Ofrece un contrato de arrendamiento con las siguientes características:**

Plazo contrato:	3 años
Plazo de obligado cumplimiento:	3 años
Posibilidad de subarriendo:	Durante los primeros 3 años

Si el subarrendado deseara prolongar por más tiempo su contrato de alquiler, más allá de esa fecha será el propietario el que negocie directamente el contrato.

**El precio de alquiler es:**

	<b>Mes</b>	<b>Año 1</b>
TIPO 1	778,17 €	9.338 €
TIPO 2	1.524,25 €	18.291 €
TIPO 3	1.635,67 €	19.628 €

**Rentabilidad por alquileres:****7%****Subrogación de hipoteca:**

Existe la posibilidad de subrogación en préstamo hipotecario

Interes: Euribor 1 año + 0,80% - Plazo amortización: 15 años - Entidad: Ibercaja

Comisiones: Subrogación 0,50%, amortización total 1% y amortización parcial 1% si es superior al 25%.

**OBSERVACIONES**

Revalorización de la renta: Alquiler inicial + (IPC anual)