

**FICHA DE PRESENTACION  
INMUEBLE EN VENTA**

**ESPOSA (Aísa, Valle del Estarrún)**

APARTAMENTO DE OBRA NUEVA

Detalle de distribución de superficies construidas:	TIPO 1 (A3)	TIPO 2 (A12)	TIPO 3 (A17)	
Apartamento	55,95	71,60	43,35	m²
Terraza	52,95	-	-	m²
Garaje	13,30	13,30	11,00	m²
Trastero	10,60	10,50	6,30	m²

**Descripción:** Fachada en piedra, estructura de cubierta de madera, contraventanas de madera de pino tipo Flandes, suelo laminado flotante plenamente integrado en el tipo de arquitectura de la zona. El apartamento, de obra nueva y terminado en los próximos seis meses, se encuentran próxima a las estación pirenaica de esquí de Candanchú en el Valle de Aísa. En este valle se pueden desarrollar muchas actividades deportivas y de ocio, disfrutar de su gran riqueza cinegética y espléndida belleza natural. Las infraestructuras y equipamiento comercial con que cuenta el valle le hacen idóneo para vivir en cualquier fecha.

	Precio de venta	TIPO 1 (A3)	TIPO 2 (A12)	TIPO 3 (A17)	
Apartamento y trastero	166.402,00	204.624,00	126.935,00	€	
Garaje	13.300,00	13.300,00	11.000,00	€	
<b>Total</b>	<b>179.702,00</b>	<b>217.924,00</b>	<b>137.935,00</b>		

  

	Precio/m²	TIPO 1 (A3)	TIPO 2 (A12)	TIPO 3 (A17)	
Apartamento y trastero	2.500,41	2.492,38	2.556,60	€/m²	
Garaje	1.000,00	1.000,00	1.000,00	€/m²	

El actual propietario desea desinvertir en el apartamento pero quiere permanecer como inquilino.

Ofrece un **contrato de arrendamiento** con las siguientes características:

<b>Plazo contrato:</b>	3 años
<b>Plazo de obligado cumplimiento:</b>	3 años
<b>Posibilidad de subarriendo:</b>	Durante los primeros 3 años

Si el subarrendado deseara prolongar por más tiempo su contrato de alquiler, más allá de esa fecha será el propietario el que negocie directamente el contrato.

	Precio de alquiler mensual	TIPO 1 (A3)	TIPO 2 (A12)	TIPO 3 (A17)	
Apartamento y trastero	832,01	1.023,12	634,68	€	
Garaje	66,50	66,50	55,00	€	
<b>Total</b>	<b>898,51</b>	<b>1.089,62</b>	<b>689,68</b>		

  

	Precio de alquiler anual	TIPO 1 (A3)	TIPO 2 (A12)	TIPO 3 (A17)	
Apartamento y trastero	9.984,12	12.277,44	7.616,10	€	
Garaje	798,00	798,00	660,00	€	
<b>Total</b>	<b>10.782,12</b>	<b>13.075,44</b>	<b>8.276,10</b>		

**Rentabilidad por alquileres:** 6%

**Subrogación de hipoteca:**

Existe la posibilidad de subrogación en préstamo hipotecario con las siguientes condiciones:  
Interes: Euribor 1 año + 0,75% - Plazo amortización: 30 años - Entidad: Caja Mediterráneo. Comisiones: Subrogación 0,50%, amortización total 1% y amortización parcial 0%.

**OBSERVACIONES**

Revalorización de la renta: Alquiler inicial + IPC anual arrendamiento de vivienda