

**ZARAGOZA****NAVES EN POLIGONO**

Detalle de distribución de superficies construidas:

	<b>PTA BAJA</b>	<b>ENTREPTA.</b>
TIPO 1	82,00 m <sup>2</sup>	82,00 m <sup>2</sup>
TIPO 2	89,00 m <sup>2</sup>	89,00 m <sup>2</sup>
TIPO 3	200,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>

Naves situadas en Parque Empresarial representativo en la Carretera de Castellón, a menos de 10 kms. de la capital. Muy próximo a la Z-40 y Z-30 en una zona de grandes infraestructuras de transporte y logística. Naves de obra nueva y terminadas en los próximos tres meses.

Prefabricadas en hormigón, con puerta basculante y puerta de acceso a la oficina independientes, cumpliendo la normativa de Seguridad Contra incendios, amplias fachadas y ventanas Climait.

Preinstalación y canalización de telefonía, agua, electricidad, red de saneamiento y contra incendios.

**El precio de venta es:**

	<b>Precio Vta</b>	<b>Precio/m<sup>2</sup></b>
TIPO 1	118.820,00 €	724,51 €
TIPO 2	128.377,00 €	721,22 €
TIPO 3	164.077,00 €	631,07 €

El actual propietario desea desinvertir en las naves y permanecer como inquilino.

**Ofrece un contrato de arrendamiento con las siguientes características:**

Plazo contrato:	3 años
Plazo de obligado cumplimiento:	3 años
Posibilidad de subarriendo:	Durante los primeros 3 años

Si el subarrendado deseara prolongar por más tiempo su contrato de alquiler, más allá de esa fecha será el propietario el que negocie directamente el contrato.

**El precio de alquiler es:**

	<b>Mes</b>	<b>Año 1</b>
TIPO 1	693,12 €	8.317 €
TIPO 2	748,87 €	8.986 €
TIPO 3	957,12 €	11.485 €

**Rentabilidad por alquileres:****7%****Subrogación de hipoteca:**

Existe la posibilidad de subrogación en préstamo hipotecario

Interes: Euribor 1 año + 0,75% - Plazo amortización: 15 años - Entidad: Caja Rioja

Comisiones: Subrogación 0,50%, amortización total 1% y amortización parcial 0%.

**OBSERVACIONES**

Revalorización de la renta: Alquiler inicial + (IPC anual)