

ZARAGOZA**NAVES EN POLIGONO**

Detalle de distribución de superficies construidas:

	PTA BAJA	ENTREPTA.
TIPO 1	136,00 m ²	51,20 m ²
TIPO 2	184,00 m ²	64,00 m ²
TIPO 3	170,00 m ²	64,00 m ²

Naves situadas en Parque Empresarial representativo en la Carretera de Castellón, a menos de 6 kms. de la capital. Muy próximo a la Z-40 y Z-30 en una zona de grandes infraestructuras de transporte y logística. Naves de obra nueva terminadas y dotadas de aparcamiento comunitario. Disposición en varios edificios independientes. Prefabricadas en hormigón, con puerta basculante con acceso peatonal independiente, cumpliendo la normativa de Seguridad Contra incendios, amplias fachadas y ventanas Climalit. Preinstalación y canalización de telefonía, agua, electricidad, red de saneamiento y contra incendios.

El precio de venta es:

	Precio Vta	Precio/m²
TIPO 1	106.890,00 €	570,99 €
TIPO 2	126.700,00 €	510,89 €
TIPO 3	126.580,00 €	540,94 €

El actual propietario desea desinvertir en las naves y permanecer como inquilino.

Ofrece un contrato de arrendamiento con las siguientes características:

Plazo contrato:	3 años
Plazo de obligado cumplimiento:	3 años
Posibilidad de subarriendo:	Durante los primeros 3 años

Si el subarrendado deseara prolongar por más tiempo su contrato de alquiler, más allá de esa fecha será el propietario el que negocie directamente el contrato.

El precio de alquiler es:

	Mes	Año 1
TIPO 1	623,53 €	7.482 €
TIPO 2	739,08 €	8.869 €
TIPO 3	738,38 €	8.861 €

Rentabilidad por alquileres:**7%****Subrogación de hipoteca:**

Existe la posibilidad de subrogación en préstamo hipotecario

Interes: Euribor 1 año + 0,75% - Plazo amortización: 15 años - Entidad: Caja Cantabria

Comisiones: Subrogación 0,25%, amortización total 1% y amortización parcial 0%.

OBSERVACIONES

Revalorización de la renta: Alquiler inicial + (IPC anual)