

**ZARAGOZA**

**NAVES EN POLIGONO**

Detalle de distribución de superficies construidas:

	<b>PTA BAJA</b>	<b>ENTREPTA.</b>
TIPO 1	130,00 m <sup>2</sup>	130,00 m <sup>2</sup>
TIPO 2	135,85 m <sup>2</sup>	135,85 m <sup>2</sup>
TIPO 3	150,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>

Naves situadas en Polígono Industrial representativo en la Carretera de Barcelona, a menos de 4 kms. de la capital. Muy próximo a la Z-30 en una zona de fuerte presencia industrial.

Naves de obra nueva y terminadas listas para ser utilizadas.

Prefabricadas en hormigón en varios edificios independientes.

Las naves cumplen la normativa de Seguridad Contra incendios y tienen amplias fachadas.

Preinstalación y canalización de telefonía, agua, electricidad, red de saneamiento y contra incendios.

**El precio de venta es:**

	<b>Precio Vta</b>	<b>Precio/m<sup>2</sup></b>
TIPO 1	156.260,00 €	601,00 €
TIPO 2	171.400,00 €	630,84 €
TIPO 3	180.300,00 €	601,00 €

El actual propietario desea desinvertir en las naves y permanecer como inquilino.

**Ofrece un contrato de arrendamiento con las siguientes características:**

Plazo contrato:	3 años
Plazo de obligado cumplimiento:	3 años
Posibilidad de subarriendo:	Durante los primeros 3 años

Si el subarrendado deseara prolongar por más tiempo su contrato de alquiler, más allá de esa fecha será el propietario el que negocie directamente el contrato.

**El precio de alquiler es:**

	<b>Mes</b>	<b>Año 1</b>
TIPO 1	911,52 €	10.938,20 €
TIPO 2	999,83 €	11.998,00 €
TIPO 3	1.051,75 €	12.621,00 €

**Rentabilidad por alquileres:** **7%**

**Subrogación de hipoteca:**

Existe la posibilidad de subrogación en préstamo hipotecario con las siguientes condiciones:

Interes: Euribor 1 año + 1% - Plazo amortización: 15 años - Entidad: Banesto

Comisiones: Subrogación 0,60%, amortización total 1% y amortización parcial 0%.

**OBSERVACIONES**

Revalorización de la renta: Alquiler inicial + (IPC anual)